MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Oznaczenie kancelaryjne GG.6640.615.2017	Data opracowania mapy: 10.08.2017r.
Skala mapy: 1:500	Godło mapy: 6.122.29.20.4.4; 6.122.29.25.2.2
Miejscowość: Czechowice-Dziedzice	Nr działki: 1614
Jednostka ewidencyjna	240204_4 Czechowice-Dziedzice - miasto
Obręb ewidencyjny	0003 Dziedzice
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich: 2000; wysokości: Kronsztadt '86
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	Pogrubiona linia przerywana w kolorze czarnym
Informacja o granicach nieruchomości	Granice nieruchomości pochodzą z danych uzyskanych z ODGiK
Oznaczenie i informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji	Brak wpisów
Informacja o użytkach gruntowych i klasach gleboznawczych	Kontury użytków gruntowych i klas gleboznawczych zgodne z treścią mapy ewidencyjnej.
Informacja o uzgodnieniach branżowych	Nie wykonywano uzgodnień branżowych. Nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń podziemnych nie wykazanych na mapie.
Linie rozgraniczające jednostki MPZP	

USŁUGI GEODEZYJNE Bogdan Pomykacz ul. Ogrodowa 81, tel. 33 815 22 22 43-386 ŚWIĘTOSZÓWKA Nr zezwolenia 9291 NIP 547-028-81-71 REGON 070317509

GEODETA UPRAWNIONY Świadectwo MGPiB-9291 Bogdan Pomykacz

Poświadcza się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Burmistrz Czechowic-Dziedzic
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego	P.240204_3.2017.663
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu	2017-08-31
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z up. BURMISTRZA Wiesław Mal Inspektor

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Projekt zagospodarowania został sporządzony na cyfrowej aktualizacji mapy do celów projektowych wykonanej przez geodetę uprawnionego. Aktualizację treści mapy zasadniczej wykonał geodeta uprawniony Bogdan Pomykacz. Mapę przyjęto do zasobu powiatowego w dniu 31.08.2017 r. i zaewidencjonowano pod nr P.240204_3.2017.663
Działki inwestycyjne nr 1614, 1612, 483/8, 1607 znajdują się w obszarze, dla którego aktualnie obowiązuje miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego gminy Czechowice-Dziedzice. Uchwała nr XXVIII/306/16 Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach z dnia 20 grudnia 2016 roku. Działki znajdują się w jednostce U - tereny zabudowy usługowej

N

LEGENDA:

- zakres opracowania - TEREN INWESTYCJI
- zasięg oddziaływania inwestycji
- zakres ETAPÓW
- granice działek inwestycyjnych
- 1614 numery działek inwestycyjnych
- 1614 numery działek
- granice działek
- U oznaczenia jednostek planu miejscowego
- granice jednostek planu miejscowego
- granica opracowania różnych planów
- zakres aktualizacji mapy
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- ±0,00=259,00 m npm projektowany poziom zero w budynku
- +259,00 m npm projektowany poziom terenu przy budynku
- projektowane schody zewnętrzne
- projektowane pochylnie zewnętrzne
- 2,0% projektowane spadki
- projektowana powierzchnia biologicznie czynna - trawnik
- istniejące drzewa
- hydranty istniejące

I etap

Projektowane budynki, infrastruktura drogowa, zieleń:

- II 1 projektowany budynek Miejskiej Biblioteki Publicznej
- E wyjście ewakuacyjne
- 1 wejście główne do budynku
- 2 wyjście ewakuacyjne
- 3 wyjście na taras
- 4 wyjście przez windę
- 5 pochylnia dla niepełnosprawnych i schody zewnętrzne
- 6 schody zewnętrzne
- 7 taras
- 8 miejsce gromadzenia odpadów
- teren utwardzony kostką betonową - parking, drogi, plac manewrowy
- teren utwardzony kostką betonową - chodnik I
- teren utwardzony kostką betonową - chodnik II
- teren utwardzony kostką ażurową - taras,
- droga pożarowa
- istniejący zjazd
- projektowane ogrodzenie
- ogrodzenie do demontażu

Projektowane przyłącza i instalacje zewnętrzne:

- projektowana zewnętrzna instalacja elektroenergetyczna
- OŚW projektowana zewnętrzna instalacja elektroenergetyczna oświetleniowa
- oprawy oświetleniowe zewnętrzne montowane na słupie
- T2 projektowana studnia kablowa
- projektowana kanalizacja kablowa
- projektowany rurociąg kablowy
- W projektowana zewnętrzna instalacja wodociągowa do celów bytowych
- Sk projektowana zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej ze studniami
- Sd projektowana zewnętrzna instalacja kanalizacji deszczowej wraz ze studniami i wpustami
- Wd projektowane wpusty drogowe
- Wp projektowane wpusty podwórzowe
- projektowane wycieraczka z odwodnieniem
- Cz projektowane przyłącze ciepłociągu

II A etap

Elementy zagospodarowania objęte zmianą decyzji

Projektowane elementy - zieleń, chodniki, rozbiórki:

- 9 ława terenowa + trejaż
- 10 plac zabaw
- 11 projektowane nasadzenia roślinności w formie enklaw traw
- teren utwardzony kostką betonową - chodnik I
- teren utwardzony kostką betonową - chodnik II
- nawierzchnia bezpieczna placu zabaw (syntetyczna / piasek)
- projektowane nasadzenia
- K.1 projektowane kosze na śmieci
- L.1 projektowane ławki wolnostojące bez oparcia
- L.1 projektowane ławki wolnostojące z oparciem
- SR.1 projektowane stojaki rowerowe
- TI.1 projektowane tablice informacyjne
- TR.1 projektowane tablice (regulamin placu zabaw)
- S.1 projektowane słupki grodzące
- ST.1 projektowane stoliki

Projektowane instalacje zewnętrzne:

- OŚW projektowana zewnętrzna instalacja elektroenergetyczna oświetleniowa
- oprawy oświetleniowe zewnętrzne montowane na słupie zg. z opr branżowym
- oprawy oświetleniowe zewnętrzne niskie zg. z opr. branżowym
- trasy projektowanych linii kablowych NN zg. z opr. branżowym
- projektowane rury ochronne linii kablowych NN
- Sd projektowana zewnętrzna instalacja kanalizacji deszczowej wraz ze studniami i wpustami

II B etap

Projektowane elementy - budynki, zieleń, chodniki, rozbiórki :

- I 2 projektowany budynek Wielofunkcyjny - tężnia, toalety, kawiarnia, restauracja, wystawy
- I 3 projektowany budynek Wielofunkcyjny - tężnia, toalety, kawiarnia, restauracja, wystawy
- 12 siłownia zewnętrzna
- teren utwardzony kostką betonową - plac, chodniki
- 4 istniejąca wiata przeznaczona do rozbiórki
- 5 ściany oporowe składowiska kruszyw przeznaczone do rozbiórki

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Czechowicach-Dziedzicach Spółka z Ograniczoną Odpowiedzialnością 43-502 Czechowice-Dziedzice ul. Legionów 65, tel. (32) 215 37 17

Załącznik do pisma nr PO/1/P/U/226/2017/2018/505
z dnia 20.02.2018r.

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI TERENU
Z UWZGLĘDNIENIEM II ETAPU

POWIERZCHNIA ZABUDOWY:	ok. 1780 m2 – 17,5% POW. DZIAŁKI
W TYM:	
POWIERZCHNIA ZABUDOWY BUDYNKU BIBLIOTEKI (1):	ok. 1 280 m2
POWIERZCHNIA ZABUDOWY BUDYNKU WIELOFUNKCYJNEGO (2):	ok. 190 m2
POWIERZCHNIA ZABUDOWY BUDYNKU WIELOFUNKCYJNEGO (3):	ok. 310 m2
POWIERZCHNIA TERENÓW UTWARDZONYCH:	ok. 3 356 m2
W TYM:	
POWIERZCHNIA TERENÓW UTWARDZONYCH PARKINGI:	ok. 753 m2
POWIERZCHNIA TERENÓW UTWARDZONYCH CHODNIKI I PLACE:	ok. 2 603 m2
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA:	ok. 5 022 m2 – 49,4% POW. DZIAŁKI
POWIERZCHNIA DZIAŁEK OBJĘTYCH WNIOSKIEM: BĘDĄCYCH WŁASNOŚCIĄ INWESTORA	10 158 m2
POWIERZCHNIA DZIAŁKI 1614	10 158 m2

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI TERENU WYNIKAJĄCE Z USTALEŃ MPZP:

POWIERZCHNIA ZABUDOWY
W PRZEDSTAWIONYM PROJEKCIE ZAGOSPODAROWANIA TERENU – ok. 17,5 % POWIERZCHNI DZIAŁKI
WSKAŹNIK MAKSYMALNEJ POWIERZCHNI ZABUDOWY W STOSUNKU DO POWIERZCHNI DZIAŁKI BUDOWLANEJ – 70%

POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA
W PRZEDSTAWIONYM PROJEKCIE ZAGOSPODAROWANIA TERENU – ok. 49,4% POWIERZCHNI DZIAŁKI
WSKAŹNIK MINIMALNEJ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ W STOSUNKU DO POWIERZCHNI DZIAŁKI BUDOWLANEJ – 15%

INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY
W PRZEDSTAWIONYM PROJEKCIE ZAGOSPODAROWANIA TERENU – 0,3
WSKAŹNIK MAKSYMALNEJ INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY – 1,6
WSKAŹNIK MINIMALNEJ INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY – 0,3

MAKSYMALNA POWIERZCHNIA ZABUDOWY
MAKSYMALNA POWIERZCHNIA ZABUDOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO – 5 000 m2
W PRZEDSTAWIONYM PROJEKCIE ZAGOSPODAROWANIA TERENU – 1 280 m2

UWAGI:
1. RYSUNKI ROZPATRYWAĆ Z POZOSTAŁĄ CZĘŚCIĄ DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ, PROJEKTAMI BRANŻOWYMI I OPISEM ARCHITEKTONICZNYM

PRZEDMIOTOWY PROJEKT (utwór architektoniczny) JEST CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM–USTAWA Z DNIA 4LUTY 1994R (DZ.U.NR.24 Z DNIA 23 LUTY 1994R) ZWIELOKROTNIENIE EGZEMPLARZY, ODSPRZEDAŻ LUB JAKIEKOLWIEK INNE WPROWADZENIE DO OBROTU A TAKŻE OPRACOWANIE W FORMIE PROJEKTU TECHNICZNEGO (WYKONAWCZEGO) BEZ ZGODY AUTORA JEST WZBRONIONE

susuł & strama architekci
32–600 Oświęcim, DĄBROWSKIEGO 30 tel./fax. (033) 844 00 12
kom.: (susuł) 602 584 425, (strama) 604 979 954

TEMAT:	ZMIANA DECYZJI O POZWOLENIU NA BUDOWĘ NR 1983/17 ZNAK WB.6740.1.1868.2017.SJ Z DNIA 24.10.2017R. W CZĘŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU OBEJMUJĄCEJ: BUDOWA BUDYNKU MIEJSKIEJ BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ W CZECHOWICACH-DZIEDZICACH Z WEWNĘTRZNYMI INSTALACJAMI WOD-KAN, CENTRALNEGO OGRZEWANIA, WENTYLACJI MECHANICZNEJ I KLIMATYZACJI, ELEKTRYCZNYMI I TELETECHNICZNYMI ZBIORNIKIEM RETENCYJNYM NA WODY OPADOWE WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ ZEWNĘTRZNĄ, PARKINGIEM, NA SAMOCHODY OSOBOWE, JEZDNIAMI I CHODNIKAMI (I ETAP INWESTYCJI) NA DZ. NR 1614, 1612, 483/8, 1607, PRZY UL. PADEREWSKIEGO, OBRĘB 0001 DZIEDZICE	branża: architektura	
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. arch. Krzysztof Strama Nr upr.MPOIA/007/2004		
SPRAWDZIŁ:	mgr inż. arch. Marcin Susuł Nr upr.MPOIA/036/2003		
INWESTOR:	Miejska Biblioteka Publiczna w Czechowicach–Dziedzicach ul. Niepodległości 32/34, 43–502 Czechowice Dziedzice		
LOKALIZACJA:	ul. Paderewskiego, 43–502 Czechowice–Dziedzice dz. nr 1614, 1607 jednostka ewidencyjna: 240204_4 Czechowice–Dziedzice – miasto obręb: 0003 Dziedzice	OPRACOWAŁ:	inż. arch. Łukasz Ligas
TYT. RYSUNKU:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – UZGODNIENIE		
DATA: 01.2018	FAZA: projekt budowlany zamienny	Nr rys.: PBZ–PZT.01	rewizja: A–2018.01.31; skala: 1:500